



COMUNE di
SOSSANO
Provincia di Vicenza

2022

**P.R.C.
P.I.**

Quarto PI
Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

4

1

**EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

P.I. Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 42 del 31.11.2014
P.I. var. 1 Approvato con delibera Consiglio dell'Unione n. 39 del 27.11.2017
Terzo P.I. Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2019

Quarto P.I. Adottato con delibera Consiglio Comunale n. 30 del 6.08.2021
Approvato con delibera Consiglio Comunale n. 7 del 7.04.2022



Il Sindaco
Enrico Grandis

**Il Responsabile
Area Tecnica**
Andrea Cartolaro

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

APRILE 2022

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Legenda Schema

	Unità Minima d'Intervento
	Ambito di Riordino
	Demolizione

COMUNE DI SOSSANO

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art.51 del P.A.T.

EDIFICIO: 2

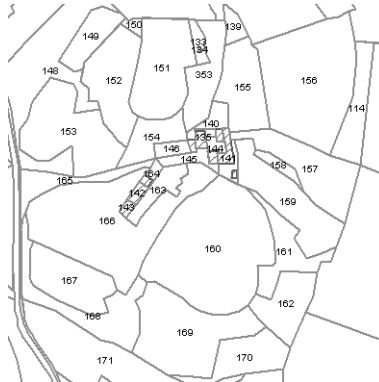
Località: Casa Giacometti

Aggiornamento: Piano Interventi 2014

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



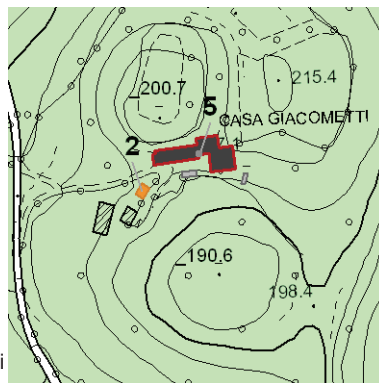
Foto



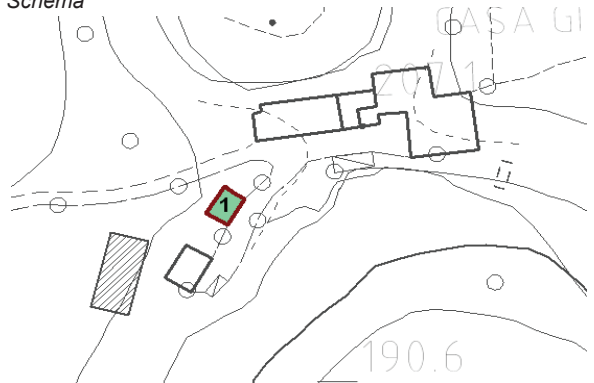
Parametri edificio esistente:

Volume 174 mc
Superficie Coperta 37 mq
S.L.P. mq
Altezza 5 m
Destinazione d'uso Magazzino

Estratto PI



Schema



Estremi catastali:

Fg 1
Mapp. 145 163 166 (458 e 459 i)

Epoca rilascio primo titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Titoli abilitativi:

Vecchio fabbricato ante 1967

Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: %

Volume cambio d'uso compreso eventuale ampliamento: 100 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Gli interventi previsti sono subordinati alla valutazione di incidenza ambientale, con la quale verranno considerati i disturbi arrecati alla zona protetta, le alternative e le azioni di mitigazione proposte.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Agr. Alessandro Giacomuzzo**

COMUNE DI SOSSANO

Piano degli Interventi

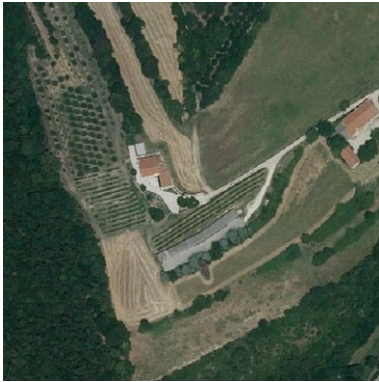
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art.51 del P.A.T.

EDIFICIO: 3a

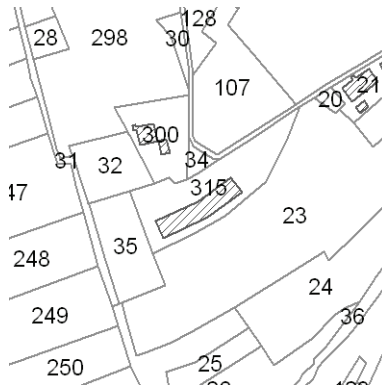
Località: Costa

Aggiornamento: Quarto Piano Interventi 2021

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



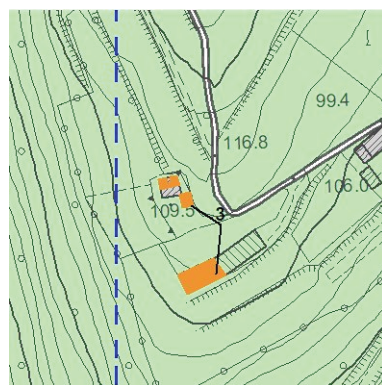
Parametri edificio esistente:

Volume	3000 mc
Superficie Coperta	750 mq
S.L.P.	750 mq
Altezza	4 m
Destinazione d'uso	Annesso agricolo

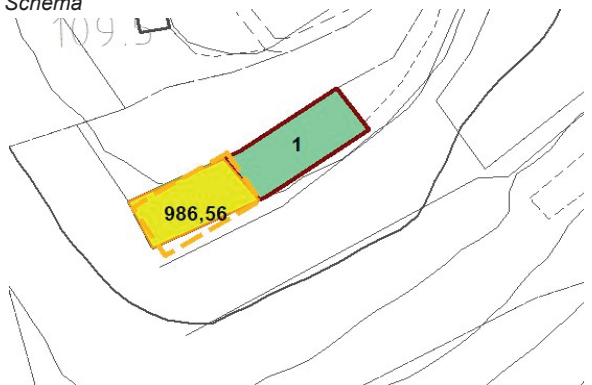
Estremi catastali:

Fg	4
Mapp.	351

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio primo titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- ☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- ☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- ☐ dopo il 22.10.2004

Titoli abilitativi:

L.E. n°63 del 15/12/1969; L.E. n°43 del 21/12/1970; Sanatoria n°24 del 02/12/1996

Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
- ☐ edificazione diffusa
- ☐ zona agricola
- ☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: %

Volume cambio d'uso compreso eventuale ampliamento: **986,56** mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:	Gli interventi previsti sono subordinati alla valutazione di incidenza ambientale, con la quale verranno considerati i disturbi arrecati alla zona protetta, le alternative e le azioni di mitigazione proposte. Edificio 1: Annesso rustico per conduzione del fondo (porzione non oggetto di cambio d'uso). Ambito di ricomposizione: sagoma entro la quale realizzare l'edificio oggetto di cambio d'uso (massimo di 986,56 mc derivante dai 1.350 mc ai quali sono sottratti i 363,44 della scheda 3b)
Note:	Rifunzionalizzazione dell'edificio che ne consenta l'insediamento di attività commerciali, di ristorazione a conduzione familiare e residenziale (quest'ultima nel limite di 436,56 mc).
Attestazione di non funzionalità a firma di: Agr. Guido Povolo	

COMUNE DI SOSSANO

Piano degli Interventi

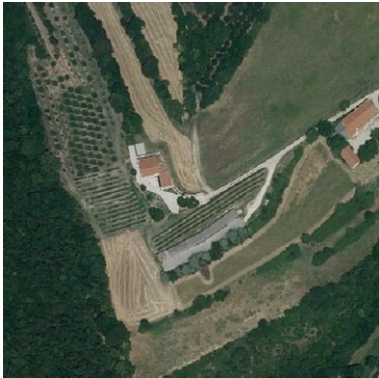
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art.51 del P.A.T.

EDIFICIO: 3b

Località: Costa

Aggiornamento: Quarto Piano Interventi 2021

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



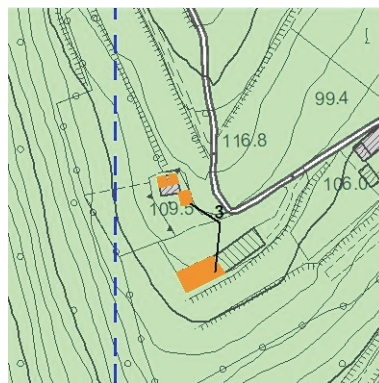
Parametri edificio esistente:

Volume 363,44 mc
Superficie Coperta 121,55 mq
S.L.P. mq
Altezza m
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estremi catastali:

Fg 4
Mapp. 300

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio primo titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Titoli abilitativi:

concessione ristrutturazione n. 26/1997;
concessione in sanatoria prot. 5694/2000

Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: 100 %

Volume cambio d'uso compreso eventuale ampliamento: 363,44 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Si precisa che la volumetria trasformabile in residenza è stata sottratta dalla volumetria trasformabile nella scheda ENF 3a.

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Agr. Guido Povo**

COMUNE DI SOSSANO

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art.51 del P.A.T.

EDIFICIO: 5

Località: via San Teobaldo

Aggiornamento: Quarto Piano Interventi 2021

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



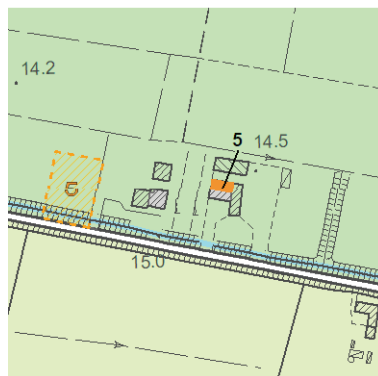
Foto



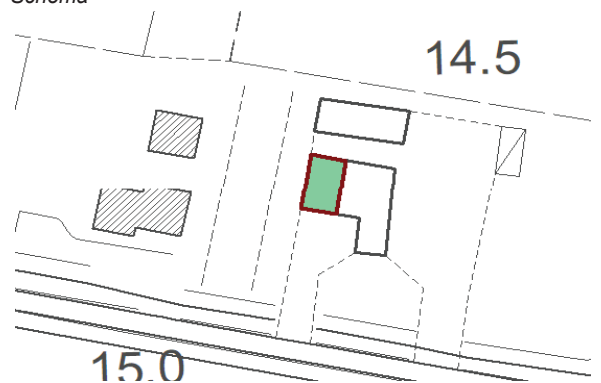
Parametri edificio esistente:

Volume 517 mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. 135,32 mq
Altezza m
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estratto PI



Schema



Estremi catastali:

Fg 17
Mapp. 199sub1 e sub 2, 176 su

Epoca rilascio primo titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☒ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Titoli abilitativi:

Concessione edilizia in sanatoria n 102 del 24/8/1990 e 06/98

Localizzazione

- ☐ zona residenziale di completamento
☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: 100 %

Volume cambio d'uso compreso eventuale ampliamento: 517 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Daniele Bellusssi agronomo

COMUNE DI SOSSANO

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art.51 del P.A.T.

EDIFICIO: 6

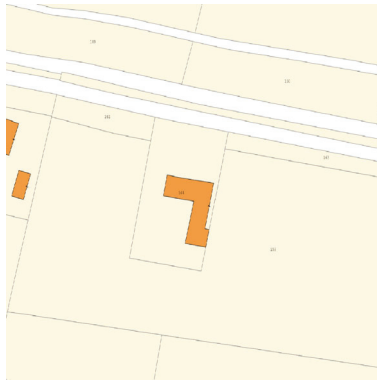
Località: via Liona

Aggiornamento: Quarto Piano Interventi 2021

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 899 mc

Superficie Coperta 171,54 mq

S.L.P. mq

Altezza m

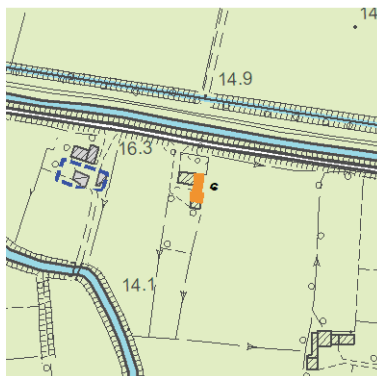
Destinazione d'uso Annesso agricolo

Estremi catastali:

Fg 20

Mapp. 164

Estratto PI



Schema



Epoca rilascio primo titolo abilitativo

☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)

☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)

☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)

☐ dopo il 22.10.2004

Titoli abilitativi:

Localizzazione

☐ zona residenziale di completamento

☐ edificazione diffusa

☒ zona agricola

☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

☐ ristrutturazione edilizia totale

☒ sostituzione edilizia

☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: %

Volume cambio d'uso compreso eventuale ampliamento: 800 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: Dr. Alessandro Barbiero